

Årsredovisning

Brf Gärdet

717600-3262

Styrelsen för Brf Gärdet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för brf Gärdet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning: Luthagen 7:2, Helga Trefaldighet Församling
Byggnadsår: 1953

Föreningens fastighet består av flerbostadshus med totalt 30 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning

2 st 2 rum och kök
1 st 3 rum och kök
4 st 3,5 rum och kök
19 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök + 2,5 rum och kök
2 st 6 rum och kök
1 st 7 rum och kök

Den totala boytan är 2 874 kvm. I fastigheten finns också 4 st garage med total yta om 64,8 kvm. Garagen är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetsförsäkring till fullvärde finns tecknad hos Trygg Hansa. Kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring ingår för samtliga lägenheter.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 38 066 000 varav byggnadsvärdet är 21 666 000 kr och markvärdet uppgår till 16 400 000 kr.

Fastighetsförvaltning

ABJ Boförvaltning AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen.
Uppsala fastighetstjänst har svarat för fastighetskötseln.
PD Miljövårdsservice AB sköter lokalvården.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2018-04-23 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Johan Widell	Ledamot
Camilla Sorati-Svensson	Ledamot
Marie Forssblad	Ledamot
Mattias Bergman	Ledamot
Stefan Ödkvist	Ledamot

Jan Hagerlid	Suppleant
Jessie Kolb	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Borev revision AB
Borev revision AB

Ordinarie
Suppleant

Valberedning

Ulrika Hellman
Carin Gustavsson

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-10-11.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen har 47 (47) medlemmar fördelade på 30 lägenheter.
2 medlemmar har tillkommit och 2 har lämnat föreningen under året.
Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets slut upplåtna.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.
Under året har föreningen inte haft någon anställd.

FLERÅRSÖVERSIKT

<u>År</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning, tkr	1625	1617	1617	1617	1616
Resultat efter finansiella poster, tkr	-925	-7	177	3	-2496
Soliditet %	-40	-17	-17	-21	14
Eget kapital, tkr	-1859	-934	-927	-1104	-1007
Taxeringsvärde, tkr	38066	38066	38066	32751	32751
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	533	533	533	533	533
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	2203	2111	2119	2127	2135
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	16,63	15,94	16	18,67	18,73
Genomsnittlig skuldränta %	1,1	1,03	1,09	1,46	2,32
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA	47	47	58	58	58
lanspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm UBA	75	17	58	225	0
Antal överlåtelser	1	2	1	3	5
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	35899	36652	35754	33357	32633

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	165 800	254 679	-1 347 568	-6 573	-933 662
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-6 573	6 573	0
Förändring av fond yttre underhåll		-37 718	37 718		0
Årets resultat				-925 025	-925 025
Belopp vid årets utgång	165 800	216 961	-1 316 424	-925 025	-1 858 688

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 316 424
Årets resultat	-925 025
<i>Summa</i>	-2 241 449

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	135 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-261 961
Balanseras i ny räkning	-2 114 488
<i>Summa</i>	-2 241 449

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 624 932	1 617 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 624 932	1 617 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 177 574	-1 257 126
Personalkostnader	8	-45 997	-45 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 914	-257 914
Summa rörelsekostnader		-2 481 485	-1 561 037
Rörelseresultat		-856 553	56 095
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 472	-62 668
Summa finansiella poster		-68 472	-62 668
Resultat efter finansiella poster		-925 025	-6 573
Resultat före skatt		-925 025	-6 573
Årets resultat		-925 025	-6 573

BALANSRÄKNING

1

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	1 046 374	1 059 257
Fastighetsförbättringar	11, 12	2 960 958	3 205 989
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 007 332</i>	<i>4 265 246</i>
Summa anläggningstillgångar		4 007 332	4 265 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 087	88 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 335	71 719
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>161 422</i>	<i>159 910</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 813	976 258
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>531 813</i>	<i>976 258</i>
Summa omsättningstillgångar		693 235	1 136 168
SUMMA TILLGÅNGAR		4 700 567	5 401 414

		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		165 800	165 800
Fond för yttre underhåll		216 961	254 679
Summa bundet eget kapital		382 761	420 479
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 316 424	-1 347 568
Årets resultat		-925 025	-6 573
Summa fritt eget kapital		-2 241 449	-1 354 141
Summa eget kapital		-1 858 688	-933 662
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13	6 278 125	6 045 625
Summa långfristiga skulder		6 278 125	6 045 625
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	13	52 500	22 500
Leverantörsskulder		77 370	105 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 260	161 641
Summa kortfristiga skulder		281 130	289 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 700 567	5 401 414

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Stambyte, år 2003	3,33	30
Balkongreovering, år 2007	6,67	14
Sophus, år 2015	2,5	40

Not 2 Nettoomsättning	2018	2017
Årsavgifter bostäder	1 531 332	1 531 332
Årsavgifter garage	15 840	15 840
Hysesintäkter, p-platser	14 400	6 600
Bredband	63 360	63 360
Summa	1 624 932	1 617 132

Not 3 Löpande reparationer och underhåll	2018	2017
WC i källare	–	2 443
Tvättstuga	7 041	1 000
Soprum	26 000	7 856
Dörrar och lås	7 038	24 012
Planteringar, träd och buskar	33 398	42 100
Summa	73 477	77 411

Not 4 Planerat underhåll	2018	2017
Dörrar och lås	1 038 275	44 375
Värme	–	48 553
Tak	18 375	–
Underhåll av markytor	–	31 250
Lekytor	–	48 540
Summa	1 056 650	172 718

Not 5	Driftkostnader	2018	2017
	Fastighetsskötsel	142 056	138 995
	Snöröjning och sandning	12 541	6 345
	Städning	63 228	61 853
	Fastighetsel	39 383	34 888
	Fjärrvärme	348 867	354 361
	Vatten och avlopp	80 087	76 464
	Avfallshantering	58 033	45 856
	Fastighetsförsäkring	51 115	48 041
	Skadedjursförsäkring	5 990	5 772
	Kabel-TV	32 202	31 696
	Bredband	63 360	63 360
	Övriga serviceavtal	824	794
	Summa	897 686	868 425
Not 6	Fastighetsskatt / fastighetsavgift	2018	2017
	Fastighetsskatt	660	660
	Fastighetsavgift	42 784	42 080
	Summa	43 444	42 740
Not 7	Övriga rörelsekostnader	2018	2017
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	2 958	5 243
	Upprättande av energideklaration	9 990	–
	Telefon och post	3 090	3 358
	Hemsida/webbhotell	12 500	–
	Revisionsarvode	10 000	10 688
	Föreningsstämma / gemensamma aktiviteter	12 059	11 890
	Ekonomisk förvaltning	48 624	47 752
	Avgifter till Bolagsverket	600	1 500
	Övriga administrationskostnader	–	1 256
	Bankkostnader	1 296	1 914
	Övriga externa tjänster	–	7 031
	Facklitteratur	450	450
	Bostadsrätterna	4 750	4 750
	Summa	106 317	95 832
Not 8	Styrelsearvoden och personalkostnader	2018	2017
	Styrelsearvoden	35 000	35 000
	Sociala avgifter	10 997	10 997
	Summa	45 997	45 997

Not 9	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 738 699	2 738 699
	Utgående anskaffningsvärden	2 738 699	2 738 699
	Ingående avskrivningar	-2 156 117	-2 156 117
	Utgående avskrivningar	-2 156 117	-2 156 117
	Redovisat värde	582 582	582 582

Byggnaderna är tillfullo avskrivna. Redovisat värde är inköpspris för mark, vilken inte är föremål för avskrivning.

Not 10	Sophus, uppfört 2015	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	515 324	515 324
	Utgående anskaffningsvärden	515 324	515 324
	Ingående avskrivningar	-38 649	-25 766
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 883	-12 883
	Utgående avskrivningar	-51 532	-38 649
	Redovisat värde	463 792	476 675

Not 11	Stambyte utfört år 2003	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 070 534	6 070 534
	Utgående anskaffningsvärden	6 070 534	6 070 534
	Ingående avskrivningar	-3 035 265	-2 832 914
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-202 351	-202 351
	Utgående avskrivningar	-3 237 616	-3 035 265
	Redovisat värde	2 832 918	3 035 269

Not 12	Balkongreovering utförd år 2007	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	640 200	640 200
	Utgående anskaffningsvärden	640 200	640 200
	Ingående avskrivningar	-469 480	-426 800
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-42 680	-42 680
	Utgående avskrivningar	-512 160	-469 480
	Redovisat värde	128 040	170 720

Not 13	Fastighetslån	2018-12-31	2017-12-31
	Swedbank, ränta 1,035%, villkorsändras 3 mån	2 026 750	2 037 750
	Swedbank, ränta 1,123%, villkorsändras 3 mån	1 518 875	1 530 375
	Swedbank, ränta 1,123%, villkorsändras 3 mån	2 500 000	2 500 000
	Swedbank, ränta 1,059%, villkorsändras 3 mån	285 000	–
	Kortfristig del av fastighetslån	-52 500	-22 500
	Summa	6 278 125	6 045 625
Not 14	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	Summa ställda säkerheter	7 700 000	7 700 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala 18 / 3 2019

Camilla Svensson-Sorati




Marie Forssblad

Johan Widell

Stefan Ödkvist



Mattias Bergman



Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2019


Borev revision AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gärdet org.nr 717600-3262

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gärdet, för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gärdet, för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens

förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 21 mars 2019



Tomas Jonasson

Revisor

Förvaltningsberättelse för Brf Gärdet 2018

Bostadsrättsföreningen Gärdet har 49 (48) medlemmar fördelade på 30 lägenheter och samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets slut upplåtna. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Under året har föreningens underhållsplan reviderats och många poster har flyttats fram då underhållsbehov på föreslagna åtgärder inte bedömts föreligga annat än gällande fastighetens entré portar. Dessa har fått nya sparkplåtar och nya säkerhetsglas.

Secore har under året monterat nya säkerhetsdörrar och i samband med detta även nytt lås & nyckelsystem från Trygghetsprodukter.

Under 2018 har omfattande genomgång gjorts av trädgården, Måbärshäck är planterad och ny gräsmatta är anlagd sidan mot Tiundagatan och vid sandlådan. I samband med detta tog även dom gröna avgränsning räcken bort.

Då brunnar och avlopp i garagen inte gjordes vid stamreovering 2001 tog vi in offerter för byte av dessa, samtidigt ordnades en ny golvbrunn i Lilla-tvättstugan.

Eftersom fåglar tagit sig in genom skorsten/ventilation så monterades även "kaj-galler" på alla skorstenar för att förhindra flera besök.

Även offerter för ljudisolering av tvättstugor och torkrum har tagits in då boende störs av ljudnivån från dessa rum.

Motionen angående solceller har vi börjat titta på under hösten, då detta är en stor investeringskostnad där även taket kan behövas renoveras har vi börjat räkna på hur stor yta som kan användas och vilken effekt vi kan få ut samt vad payoff tiden kan bli för detta

Vidare har även cykelrensning genomförts och översyn av hobbyrum där montering av nya bänkskivor i hobbyrum är gjort + barnvagnsrum där det var behov av utrensning av gamla grejer.

Den sedvanliga lucia fikat anordnades som vanligt men kommer troligen tas bort då det är för dålig uppslutning.

Ny upphandling med Telenor där vi har fått dubbla hastigheten på internet och HD-tv. Comhem avtalet kommer löpa vidare till 2021 då vi hade lång uppsägningstid

Vårstädning/städning ställdes in då uppslutningen varit dålig tidigare år och mycket nu har gjorts av våra fastighetsskötare istället.

Avslutningsvis vill föreningen rikta ett stort tack till några medlemmar som ställt upp och varit föreningen behjälplig under året och dessa är Mats Lundqvist (48b), Erik Gustafsson (48b), och Sepehr Sorati (48 a).

